



IKINVESTEEERSLIM
met de Energiebespaarlening



IKINVE
met de Energi

Toelichting op een
Energiebespaarlening
en **Algemene bepalingen**
voor geldleningen



SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting

STEERSLIM
iebespaarlening



IKINVESTEEERSLIM
met de Energiebespaarlening

Inhoudsopgave

Toelichting op een Energiebespaarlening

Algemeen	2
De lening.	2
1. Wat is een Energiebespaarlening?	2
2. Het Nationaal Energiebespaarfonds	2
3. De voorwaarden	2
4. Bouwkrediet.	3
5. Wie is SVn?	3
Europese Standaardinformatie inzake Consumentenkrediet . 3	
1. Kredietgever	3
2. Belangrijkste kenmerken van de Energiebespaarlening . . . 3	
3. Kosten van de Energiebespaarlening	4
4. Overige (juridische) aspecten	5
5. Verkoop op afstand van financiële diensten	6
6. Illustratieve aflossingstabel	7
7. Voorbehouden en benodigde bescheiden.	7
8. Geldigheid	7

Algemene bepalingen voor geldleningen

Begripsbepalingen.	9
Algemeen.	9
Het bedrag van de lening.	9
De looptijd van de lening.	9
Rentepercentage en rente	10
De aflossing; betaling van de schuld	10
Betaling van rente, aflossing, kosten en andere bedragen . . 10	
Extra en algehele aflossing.	11
Verrekening	11
Saldo-opgave en renseignering.	11
Kosten voor rekening van de schuldenaar	11
Voorschotten, financiering van achterstanden	12
Adreswijziging	12
Opeisbaarheid	12
In gebreke zijn	12
Ontslag hoofdelijk schuldenaarschap.	12
Overdracht en verpanding van rechten en vorderingen 12	

Toelichting op een Energiebespaarlening

Algemeen

Bij onze offerte met overeenkomst van geldlening treft u dit boekje aan. Dit boekje bestaat uit twee delen:

Toelichting op een Energiebespaarlening

De 'Toelichting op een Energiebespaarlening' is bedoeld als handleiding bij onze offerte met overeenkomst van geldlening. Ook zijn alle specifieke regels over een Energiebespaarlening opgenomen.

Algemene bepalingen voor geldleningen

De 'Algemene bepalingen voor geldleningen' bevatten de overige voorwaarden, die van toepassing zijn op uw Energiebespaarlening.

Bij het accepteren van onze offerte met overeenkomst van geldlening voor een Energiebespaarlening verklaart u dat u de 'Toelichting op een Energiebespaarlening' en de 'Algemene bepalingen voor geldleningen' heeft ontvangen en dat deze van toepassing zijn op uw lening.

De lening

1. WAT IS EEN ENERGIEBESPAARLENING?

Particuliere huiseigenaren krijgen een extra stimulans om te investeren in maatregelen voor een energiezuinige woning. De Energiebespaarlening is een regeling, waarbij huiseigenaren tegen een gunstige rente een lening kunnen afsluiten voor energiebesparende maatregelen.

2. HET NATIONAAL ENERGIEBESPAARFONDS

De Energiebespaarlening wordt verstrekt uit het Nationaal Energiebespaarfonds. Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) is aangewezen als uitvoeringsorganisatie. Rente en aflossing stromen terug in dit fonds, zodat opnieuw Energiebespaarleningen kunnen worden verstrekt.

3. DE VOORWAARDEN

De hoogte van het door u te lenen bedrag hangt af van de te nemen maatregelen en of u voldoet aan de toetsingscriteria van de lening. De Energiebespaarlening bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 25.000,-. De lening is een jaarannuïteitenlening waarbij u tijdens de gehele looptijd van de lening (84 maanden bij leningen lager dan € 5.000,- en 120 maanden tussen € 5.000,- en € 25.000,- en een

De Energiebespaarlening voor particulieren in het kort

Fonds:	Nationaal Energiebespaarfonds
Leenbedrag:	minimaal € 2.500,- maximaal € 25.000,-
Looptijd:	84 maanden voor leningen tot € 5.000,- 120 maanden voor leningen vanaf € 5.000,- keuzemogelijkheid tussen 120 en 180 maanden voor leningen vanaf € 15.000,- in bouwkrediet
Storting:	jaarannuïteit
Leningsvorm:	jaarannuïteit
Rente:	vast % gedurende looptijd
Aflossing:	altijd boetevrij (minimaal € 250,-)
Ontbinding:	tot 14 dagen na ondertekening van de offerte met overeenkomst van geldlening
Verstrekkende lening:	SVn bemiddelt bij de verstrekking van Energiebespaarleningen door het Nationaal Energiebespaarfonds
Maatregelen:	kijk voor de actuele lijst met maatregelen op www.ikinvesteerslim.nl/maatregelen

De Energiebespaarlening is uitsluitend af te sluiten via www.ikinvesteerslim.nl.

keuzemogelijkheid tussen 120 en 180 maanden voor leningen vanaf € 15.000,-) hetzelfde maandbedrag betaalt en een vast rentepercentage geldt. Het maandbedrag bestaat uit een rente en een aflossingsdeel. Aan het einde van de looptijd is de lening geheel afgelost. U weet dus vooraf waar u aan toe bent. Het is te allen tijde mogelijk de lening geheel of gedeeltelijk boetevrij af te lossen met een minimum van € 250,-. Wij hanteren de rente op de datum van binnenkomst van het aanvraagformulier. De actuele rente is te vinden op www.ikinvesteerslim.nl/rente.

SVn kan u niet adviseren welke lening het meest geschikt is. Twijfelt u of dit product geschikt is voor u? Of heeft u behoefte aan advies over het effect van de lening op uw financiële positie? Win dan advies in bij een erkend financieel adviseur.

De lening kan uitsluitend worden toegekend aan eigenaren die tevens bewoner zijn van in Nederland gelegen bestaande woningen, appartementen of woonboten. De energiebesparende maatregelen die u wilt treffen aan de woning moeten voorkomen op de lijst die is vastgesteld door het Nationaal Energiebespaarfonds. Aan elke maatregel worden specifieke eisen gesteld. Kijk voor de actuele lijst met maatregelen op www.ikinvesteerslim.nl/maatregelen. De maatregelen mogen niet langer dan twee maanden geleden zijn uitgevoerd en zelfwerkzaamheid is niet toegestaan.

4. BOUWKREDIET

Het bedrag dat u wilt lenen wordt niet rechtstreeks uitbetaald. Om te waarborgen dat de energiebesparende maatregelen ook daadwerkelijk worden uitgevoerd, wordt het geleende bedrag in een bouwkrediet gestort. Facturen van de aannemer of installateur die het project voor u uitvoeren dient u, vergezeld van het SVn declaratieformulier, bij SVn in. Na akkoord betalen wij de gemaakte kosten rechtstreeks aan deze bedrijven uit.

Zodra voor u een bouwkrediet is geopend gaat u rente en aflossing betalen. Over een tegoed op uw bouwkrediet ontvangt u van ons een rentevergoeding. Deze is even hoog als de rente die u betaalt voor uw lening.

Het bouwkrediet is standaard 12 maanden beschikbaar of eindigt eerder zodra het leningsbedrag volledig is opgenomen of alle energiebesparende maatregelen zijn uitgevoerd. Bij afsluiting van het bouwkrediet verrekenen wij de eventuele tegoeden of tekorten. Een tekort in uw bouwkrediet is niet toegestaan. Mocht er onverhoopt een tekort in uw bouwkrediet ontstaan dan bent u over het tekort debetrente verschuldigd. U kunt geen eigen geld op uw bouwkrediet storten.

5. WIE IS SVN?

U vraagt de lening aan bij Stichting Nationaal Energiebespaarfonds. Namens het Nationaal Energiebespaarfonds verstrekt stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) de Energiebespaarlending en verzorgt daarnaast ook het beheer en de administratie van de lening. SVn is sinds 1996 financiële partner van gemeenten, provincies, corporaties en het Rijk op het terrein van wijken en wonen. Dit doet SVn onder meer door het aanbieden van financieringsproducten tegen gunstige voorwaarden. Namens haar partners beheert SVn fondsen waaruit de leningen worden verstrekt aan particulieren. Daarmee wil SVn een bijdrage leveren aan de betaalbaarheid en kwaliteit van de stedelijke vernieuwing en het wonen. SVn heeft geen winstoogmerk.

SVn verricht werkzaamheden op het gebied van consumentkrediet alleen voor fondsen die SVn beheert en voor het Nationaal Energiebespaarfonds. SVn wordt wat betreft haar werkzaamheden voor het Nationaal Energiebespaarfonds aangemerkt als bemiddelaar. SVn ontvangt voor haar werkzaamheden voor het Nationaal Energiebespaarfonds een vergoeding van het Nationaal Energiebespaarfonds waarmee SVn wordt gecompenseerd voor de gemaakte kosten.

SVn heeft een AFM vergunning om op te treden als bemiddelaar en voor het aanbieden van hypothecair en consumptief krediet. SVn heeft een eigen klachtenregeling en is aangesloten bij het klachteninstituut Kifid voor beslechting van eventuele geschillen. Het Nationaal Energiebespaarfonds heeft als aangesloten instelling bij SVn een AFM vergunning voor het verstrekken van consumptief krediet.

Europese Standaardinformatie inzake Consumentkrediet

1. KREDIETGEVER

Bezoekadres

De kredietgever is stichting Nationaal Energiebespaarfonds; de stichting wordt bij de totstandkoming en het beheer van de lening vertegenwoordigd door stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). In de praktijk heeft u met SVn te maken.

SVn

Westerdorpsstraat 66
3871 AZ Hoevelaken

Postadres

SVn
Postbus 12
3870 CA Hoevelaken

Telefoonnummer

033 253 9600

E-mailadres

ikinvesteerslim@svn.nl

Website

www.ikinvesteerslim.nl

KvK-nummer

59439122

2. BELANGRIJKSTE KENMERKEN VAN DE ENERGIEBESPAARLENING

Soort lening

De Energiebespaarlending betreft een jaarannuïteitenlening en wordt dus annuïtair afgelost.

Het te betalen bedrag op basis van jaarannuïteiten moet steeds voor 1/12 deel worden voldaan voor de laatste dag van de maand. De maandtermijn bestaat uit een rentecomponent en een aflossingscomponent. Het aflossingscomponent wordt per 31 december van ieder jaar met de restschuld verrekend. De aflossingscomponent zal gedurende de looptijd van de lening jaarlijks groter worden, terwijl de rentecomponent jaarlijks kleiner wordt. Uw maandtermijn blijft hierdoor gelijk. Wij wijzen u erop dat gebruikelijk voor een annuïteitenlening een maandannuïteit is, waarbij maandelijks een bedrag aan aflossing wordt betaald, waarmee de schuld daalt. Bij de Energiebespaarlending is er echter sprake van een jaarannuïteit, waarbij de aflossing iedere maand wordt betaald, maar de restschuld op 31 december van ieder jaar wordt aangepast.

Totaal leenbedrag

Dit is de totale hoofdsom van uw Energiebespaarlening.

Bouwkrediet

De Energiebespaarlening wordt niet ineens uitbetaald maar wordt beschikbaar gesteld door middel van een bouwkrediet. Uw bouwkrediet gaat in op de dag (datum poststempel SVn) dat wij de door u ondertekende offerte met overeenkomst van geldlening ontvangen en loopt standaard 12 maanden. Op uw verzoek kan de looptijd van het bouwkrediet éénmalig met maximaal 12 maanden worden verlengd tot in totaal maximaal 24 maanden. Het bouwkrediet wordt beëindigd zodra het leningsbedrag volledig is opgenomen of zodra mocht blijken dat het treffen van de energiebesparende maatregel(en) aan uw pand/object gereed is. Na uiterlijk 24 maanden wordt uw bouwkrediet afgesloten. Is er bij afsluiting nog een eventueel tegoed in uw bouwkrediet aanwezig, dan wordt dit aangewend als extra aflossing op uw lening.

SVn behoudt zich het recht voor om, indien er gedurende 6 maanden geen transacties op uw bouwkrediet plaatsvinden, uw bouwkrediet af te sluiten en het tegoed op uw lening af te lossen.

Uw bouwkrediet wordt gevoed door middel van de hoofdsom van uw Energiebespaarlening. Uw bouwkrediet wordt geopend op de dag (datum poststempel SVn) dat wij de door u ondertekende offerte met overeenkomst van geldlening ontvangen. Het leningsbedrag wordt op de eerste dag van de maand volgend op de datum van ontvangst door SVn van de door u geaccepteerde offerte met overeenkomst van geldlening in uw bouwkrediet gestort.

Gedurende de looptijd van het bouwkrediet brengen wij u debetrente in rekening of vergoeden wij u creditrente, volgens het rentepercentage zoals dit in uw offerte met overeenkomst van geldlening voor de Energiebespaarlening is overeengekomen. Er wordt rente berekend over het saldo van het bouwkrediet.

Voor het declareren van bedragen, die ten laste van het bouwkrediet komen, dient u gebruik te maken van de declaratieformulieren. Deze zullen wij u met een nadere schriftelijke toelichting ter beschikking stellen. Facturen van de aannemers of installateurs die het project voor u uitvoeren dient u, vergezeld van het SVn declaratieformulier, bij SVn in. Na akkoord betalen wij de gemaakte kosten rechtstreeks aan deze bedrijven uit.

Wanneer u een factuur van een aannemer of installateur heeft voorgeschoten dan dient u een betaalbewijs te overleggen. Na akkoord betalen wij de gemaakte kosten aan u uit. Eventuele bancaire kosten voor het betalingsverkeer zullen wij aan u doorberekenen. Denk hierbij aan buitenlandse of spoedbetalingen. U kunt nota's declareren zolang u voldoende saldo heeft op uw bouwkrediet. Eventueel nog door u aan de aannemer

of installateur verschuldigde bedragen dient u dan uit eigen middelen te betalen; het bouwkrediet mag niet worden overschreden. U kunt geen eigen geld op het bouwkrediet storten.

Looptijd van de lening

Dit is de totale looptijd van uw Energiebespaarlening uitgedrukt in maanden.

Geschatte ingangsdatum lening

Dit is de geschatte datum waarop uw Energiebespaarlening ingaat. Een Energiebespaarlening gaat altijd in op de eerste dag van de maand volgend op de datum van ontvangst door SVn van de door u geaccepteerde offerte met overeenkomst van geldlening. Voorbeeld: de door u getekende overeenkomst wordt ontvangen op 18 mei van een bepaald jaar; uw lening gaat dan in op 1 juni van dat jaar.

Aantal en periode van betalingen

Dit is het totaal aantal termijnbetalingen uitgedrukt in maanden.

Termijnbedrag

Dit is het maandelijks verschuldigde bedrag. Deze termijn bestaat uit rente en aflossing.

Totale kosten van de lening

Dit is de som van alle termijnbetalingen en toont de totale kosten van uw Energiebespaarlening.

3. KOSTEN VAN DE ENERGIEBESPAARLENING

De debetrentevoet

Dit is de debetrente die u verschuldigd bent over de Energiebespaarlening. Deze debetrente is vast gedurende de gehele looptijd van de lening. Er vinden dus geen renteherzieningen plaats. Wij hanteren de rente op de datum van binnenkomst van het aanvraagformulier. Rentedalingen of rentestijgingen na het moment van aanvragen hebben geen invloed op de aan u aangeboden rente.

Jaarlijks kostenpercentage (JKP)

Dit zijn de totale kosten, uitgedrukt als jaarlijks percentage van de totale lening. Dit percentage houdt rekening met de frequentie van uw termijnbetalingen. Aan de hand van het JKP kunt u verschillende aanbiedingen onderling beter vergelijken. Voor de berekening van dit percentage zijn wij uitgegaan van het volgende:

- het totale leenbedrag wordt in één keer helemaal opgenomen;
- u betaalt gedurende de looptijd van de lening gelijke maandelijks termijnbedragen die deels bestaan uit aflossing en deels bestaan uit rente over het openstaande leenbedrag;
- de maandelijks termijnbetalingen worden bepaald op basis van een jaarannuïteit, waarbij de aflossing iedere maand wordt betaald, maar de restschuld op 31 december van ieder jaar wordt aangepast;
- de debetrente is vast gedurende de looptijd;

- afgeloste bedragen kunnen niet opnieuw worden opgenomen.

Verzekeringen

Er zijn geen verplichte verzekeringen vereist. Wij wijzen u op de mogelijkheid om uw Energiebespaarlening door middel van een toereikende overlijdensrisicoverzekering af te dekken. Hiermee voorkomt u dat de restschuld van uw Energiebespaarlening bij overlijden niet afgelost kan worden. Daarnaast is het mogelijk om de aangebrachte verbeteringen en investeringen te verzekeren door middel van een (aanvullende) uitgebreide opstalverzekering.

Deze verzekeringen zijn niet verplicht en de kosten voor deze verzekeringen zijn niet inbegrepen. U kunt hierover desgewenst advies inwinnen bij een erkend financieel adviseur.

Betaling van termijnbedragen

Betaling is alleen mogelijk door middel van automatische incasso van een Nederlands IBAN (International Bank Account Number).

In de offerte met overeenkomst van geldlening is een machtigingsformulier opgenomen, waarmee u het Nationaal Energiebespaarfonds doorlopend machtigt om de in verband met uw Energiebespaarlening verschuldigde (maand) bedragen automatisch af te schrijven van de opgegeven IBAN. In het machtigingsformulier staan uw unieke machtigingskenmerk en het incassant ID van het Nationaal Energiebespaarfonds. Beide worden te zijner tijd vermeld in de omschrijving van het te incasseren bedrag.

Een wijziging van uw machtiging stuurt u naar SVn en niet naar uw bank. Bij een wijziging van uw IBAN ontvangen wij graag:

- een kopie van een recent bankafschrift of afschrift internet bankieren (niet ouder dan een maand) waaruit uw nieuwe IBAN en uw adresgegevens blijken;
- een kopie van een geldig paspoort of Europese identiteitskaart (géén rijbewijs).

Wij incasseren uw maandbedrag aan het einde van elke maand. De incassodata zijn vermeld op onze website: www.ikinvesteerslim.nl/incasso.

Bent u het niet eens met de incasso van uw IBAN door het Nationaal Energiebespaarfonds? U heeft de mogelijkheid om deze betaling binnen 56 dagen ongedaan te maken (storeren). Neem hiervoor contact op met uw bank.

Rentevoeten voor het bouwkrediet

Over het tegoed in uw bouwkrediet ontvangt u een creditrente die gelijk is aan de debetrentevoet van uw Energiebespaarlening.

Een tekort in uw bouwkrediet is niet toegestaan.

Indien er een declaratie of betaling gedaan is ten laste van uw bouwkrediet vóór de ingangsdatum van uw Energiebespaarlening (en over een eventueel tekort in

uw bouwkrediet) bent u debetrente verschuldigd.

Deze debetrente voor het bouwkrediet is genoemd in uw offerte met overeenkomst van geldlening.

De rente wordt berekend met ingang van de datum, waarop de door u ondertekende offerte met overeenkomst van geldlening door SVn is ontvangen (datum poststempel SVn). Uiteraard wordt alleen debetrente berekend over de door u opgebouwde schuld en uitbetaalde bedragen. Bij het afsluiten van het bouwkrediet vindt de definitieve berekening plaats van het door u verschuldigde debetrente of door u te ontvangen creditrente.

Kosten bij betalingsachterstand

Wanbetaling kan ernstige gevolgen voor u hebben, het Nationaal Energiebespaarfonds zal uw betalingsachterstanden melden bij BKR. Dit zal overige kredietaanvragen bemoeilijken. Het Nationaal Energiebespaarfonds behoudt zich het recht voor om boeterente over de achterstallige termijnen in rekening te brengen. De boeterente bedraagt de wettelijke rente over het niet betaalde (opeisbare) bedrag. Bij wanbetaling brengt het Nationaal Energiebespaarfonds eventuele gerechtelijke of buitengerechtelijke (incasso) kosten bij u in rekening.

4. OVERIGE (JURIDISCHE) ASPECTEN

Ontbindingsrecht

U heeft het recht om de overeenkomst van geldlening binnen 14 dagen te ontbinden.

Vervroegde aflossing

Vervroegde (algehele of gedeeltelijke) aflossing is altijd boetevrij toegestaan met een minimum van € 250,-. Er kan ongelimiteerd extra afgelost worden. Is de restschuld van uw Energiebespaarlening kleiner dan € 250,- dan kan deze restschuld uiteraard wel ter algehele aflossing worden overgemaakt.

U kunt een extra aflossing overmaken op IBAN NL02 RABO 0136 6491 57 van het Nationaal Energiebespaarfonds, onder vermelding van uw leningsnummer en de mededeling "extra aflossing". Voor een algehele aflossing vraagt u eerst een aflosnota op, neem hiervoor contact op met SVn.

Bij een extra aflossing blijft de looptijd van uw lening gelijk en zal uw maandtermijn dalen.

Het Nationaal Energiebespaarfonds hanteert een minimum maandtermijn van € 35,-. In geval uw maandtermijn door een extra aflossing tot onder de € 35,- zal dalen, zal het Nationaal Energiebespaarfonds de looptijd van uw lening verkorten. Op uw speciaal verzoek is het ook mogelijk om bij een extra aflossing de maandtermijn gelijk te houden en de looptijd van uw Energiebespaarlening te verkorten. Neem hiervoor contact op met SVn.

Fiscaliteit

Uw lening kwalificeert mogelijk voor fiscale aftrek in box 1, wendt u tot de Belastingdienst of uw belastingadviseur. Meer informatie over fiscale aftrek vindt u op:

www.belastingdienst.nl.

5. VERKOOP OP AFSTAND VAN FINANCIËLE DIENSTEN

Geen advies

SVn opereert namens het Nationaal Energiebespaarfonds en wordt daarbij aangemerkt als bemiddelaar. Het Nationaal Energiebespaarfonds is 'execution only' geldgever. SVn biedt ook andere financiële producten aan. SVn kan u niet adviseren welke lening het meest geschikt is. Twijfelt u of dit product geschikt is voor u? Of heeft u behoefte aan advies over het effect van de lening op uw financiële positie? Win dan advies in bij een erkend financieel adviseur.

Toezicht

SVn staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en De Nederlandsche Bank (DNB). Het Nationaal Energiebespaarfonds staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM).

Bezoekadres AFM:
Vijzelgracht 50
1017 HS Amsterdam
Postadres AFM:
Postbus 11723
1001 GS Amsterdam

Telefoonnummer AFM 020 797 2000
Website www.afm.nl
E-mailadres info@afm.nl

Bezoekadres DNB:
Westeinde 1
1017 ZN Amsterdam
Postadres DNB:
Postbus 98
1000 AB Amsterdam

Telefoonnummer DNB 020 524 9111
Website www.dnb.nl
E-mailadres info@dnb.nl

Ontbinden van de overeenkomst

Als u gebruik wilt maken van uw ontbindingsrecht, dan meldt u dit schriftelijk binnen 14 dagen na datum ondertekening van de offerte met de overeenkomst van geldlening. De overeenkomst van geldlening kan zonder kosten worden ontbonden. Zijn er vóór het ontbinden van de overeenkomst van geldlening al facturen uitbetaald ten laste van uw bouw-krediet aan uw aannemer of installateur? Bij ontbinding bent u deze uitbetaalde bedragen, verhoogd met de overeengekomen debetrente van uw Energiebespaarlening, binnen 30 dagen na kennisgeving van de ontbinding aan het Nationaal Energiebespaarfonds verschuldigd.

Toepasselijk recht

Op de offerte met overeenkomst van geldlening is Nederlands Recht van toepassing.

Klachten en beroep

Bij klachten of beroep over uw Energiebespaarlening richt u zich in eerste instantie tot SVn voor een interne klachtenprocedure. SVn handelt de klacht namens het Nationaal Energiebespaarfonds af. Uw klacht of beroep kunt u online of schriftelijk zenden aan SVn, ter attentie van de directie. Onze gegevens vindt u onder punt 1. Kijk voor meer informatie of het online klachtenformulier op www.ikinveesterslim.nl/klachtenprocedure.

Het Nationaal Energiebespaarfonds is aangesloten bij Kifid, het onafhankelijk Klachteninstituut voor Financiële Dienstverleners. Indien u niet tevreden bent met de afhandeling van uw klacht, kunt u binnen een termijn van drie maanden contact opnemen met de Ombudsman van Kifid. Hoe deze procedure in zijn werk gaat kunt u nalezen op www.kifid.nl. Ook kunt u de Ombudsman een brief schrijven. Het Kifid doet uiteindelijk een bindende uitspraak. Indien u Kifid niet wilt inschakelen, kunt u uw klacht ook voorleggen aan een bevoegde rechter.

Bezoekadres KIFID:
Koningin Julianaplein 10
2595 AA Den Haag
Postadres KIFID:
Postbus 93257
2509 AG Den Haag

Telefoonnummer KIFID 070 333 8999
Website www.kifid.nl
KIFID registratienummer 300.009360

Bureau Krediet Registratie (BKR)

Het Nationaal Energiebespaarfonds is aangesloten bij BKR. De Energiebespaarlening zal als aflopend krediet positief worden gemeld bij BKR.

Het Nationaal Energiebespaarfonds heeft de verplichting een achterstand in de nakoming van de betalingsverplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst van meer dan twee maanden negatief te melden bij BKR, hetgeen gevolgen kan hebben voor iedere eventuele volgende financieringsaanvraag. Nadere informatie over BKR vindt u op de website van BKR: www.bkr.nl.

Toetsing

Stichting Bureau Krediet Registratie (BKR)

Het Nationaal Energiebespaarfonds toetst of u geregistreerd staat bij BKR. BKR verwerkt uw gegevens in het centrale kredietinformatiesysteem ten behoeve van het voorkomen en beperken van krediet- en betaalrisico's voor kredietgevers en het voorkomen en beperken van overkreditering van kredietnemers, alsmede ten behoeve van het leveren van een bijdrage aan het voorkomen van problematische schuldsituaties.

Stichting Fraudebestrijding Hypotheken (SFH)

Het Nationaal Energiebespaarfonds kan bij de SFH toetsen of de aanvrager geregistreerd staat in verband met hypotheekfraude. Bij deze stichting wordt in geval van fraude gemeld welke (rechts)personen hebben gefraudeerd of daar pogingen toe hebben ondernomen.

Verificatie Informatie Systeem (VIS)

Door het uitvoeren van een VIS toetsing controleren wij of een door u ter beschikking gesteld identiteitsdocument is vermist, gestolen of om andere redenen ongeldig verklaard.

Externe Verwijzings Applicatie (EVA)

EVA is een gezamenlijk fraudepreventiesysteem van (onder meer) de Nederlandse Vereniging van Banken. Dit register wordt door ons bij elke aanvraag voor een lening geraadpleegd om de bij de aanvraag betrokken personen te toetsen.

Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp)

De door u in verband met uw leningaanvraag verstrekte en eventueel nog te verstrekken gegevens worden opgenomen in de door SVn namens het Nationaal Energiebespaarfonds gevoerde administratie. Op deze administratie is de Wet bescherming persoonsgegevens van toepassing. Deze gegevens worden in overeenstemming met de Wbp verwerkt ten behoeve van:

- de voorbereiding en uitvoering van overeenkomsten met het Nationaal Energiebespaarfonds;
- het informeren over relevante producten en diensten van het Nationaal Energiebespaarfonds waaronder communicatie in het kader van loyaliteitsacties;
- productontwikkeling en het verkrijgen van managementinformatie;
- de bepaling van algemeen beleid van het Nationaal Energiebespaarfonds;
- de voorkoming, bestrijding en afhandeling van fraude.

Persoonsgegevens worden verstrekt aan SVn en de in het aanvraagformulier, de offerte met overeenkomst van geldlening, de Algemene bepalingen voor geldleningen en deze toelichting op een Energiebespaarlening met name genoemde partijen en/of instellingen ten behoeve van de te sluiten of gesloten overeenkomst(en) ofwel ter voldoening aan een wettelijke verplichting. Het Nationaal Energiebespaarfonds aanvaardt geen aansprakelijkheid

voor de wijze waarop genoemde partijen en/of instellingen persoonsgegevens verwerken. Voor verdere informatie daarover verwijzen wij u naar de betreffende partij of instelling.

U kunt een schriftelijk verzoek indienen voor algemene of specifieke inzage in de verwerkte persoonsgegevens bij het Nationaal Energiebespaarfonds. SVn handelt dit verzoek namens het Nationaal Energiebespaarfonds af.

6. ILLUSTRATIEVE AFLOSSINGSTABEL

Tabel

Deze tabel geeft u inzicht in de looptijd, het schuldrestverloop van uw lening en de verschuldigde maandtermijnen. Deze tabel gaat uit van een normaal betalingsverloop. U kunt gedurende de looptijd van de lening, of na mutaties zoals een extra aflossing, kosteloos een aflossingstabel opvragen.

7. VOORBEHOUDEN EN BENODIGDE BESCHIEDEN

Voorbehouden en bescheiden

Hier staan de voorbehouden en documenten die u eventueel nog in dient te zenden. Indien de gevraagde documenten niet (tijdig) worden ingezonden of niet akkoord zijn naar het oordeel van SVn, komt er geen rechtsgeldige overeenkomst tot stand.

8. GELDIGHEID

Geldigheid offerte met overeenkomst van geldlening

Onze offerte is tot 21 dagen na dagtekening geldig. De door u ondertekende offerte met overeenkomst van geldlening dient binnen 21 dagen na dagtekening door SVn te zijn ontvangen. Het is mogelijk om de acceptatietermijn in overleg met SVn te verlengen. Neem hiervoor contact op met SVn.

Indien u accepteert na 21 dagen (datum poststempel SVn) zonder voorafgaand overleg komt er geen rechtsgeldige overeenkomst tot stand.

Uitleg over de werking van de Energiebespaarlening

Zodra de door u ondertekende offerte met overeenkomst van geldlening door ons ontvangen is, stellen wij de afgesproken hoofdsom aan u beschikbaar voor het maken van declaraties. Zodra u declaraties indient voor de uitgevoerde besparingsmaatregelen, en deze door ons uitbetaald zijn, betaalt u over deze bedragen debetrente. Hierdoor betaalt u geen debetrente over het ongebruikte deel van de hoofdsom van uw lening. De maand volgend op de maand waarin wij de door u ondertekende offerte met overeenkomst van geldlening hebben ontvangen, start u met terugbetalen van uw Energiebespaarlening.

Achtergrond op basis van de termen gebruikt in de offerte met overeenkomst van geldlening/toelichting op een Energiebespaarlening

Bovenstaande uitleg beschrijft de netto situatie. Wat er daadwerkelijk gebeurt is dat uw financiering uit twee afzonderlijke onderdelen bestaat; uw Energiebespaarlening en uw bouwkrediet. Het bouwkrediet is beschikbaar vanaf het moment dat u de offerte accepteert, u kunt dus meteen declaraties indienen. Over het gedeclareerde bedrag betaalt u direct een debetrente. Op (het gedeelte van) het bouwkrediet dat u nog niet heeft gebruikt ontvangt u vanaf de eerste dag van de maand volgend op de datum van acceptatie van de offerte creditrente. Over het volledige bedrag van uw Energiebespaarlening betaalt u vanaf de eerste dag van de maand volgend op de datum van acceptatie van de offerte debetrente. Aangezien de creditrente die u ontvangt op het bouwkrediet gelijk is aan de debetrente die u betaalt op de Energiebespaarlening betaalt u dus netto alleen rente over het gebruikte deel van uw lening (te ontvangen creditrente op bouwkrediet minus te betalen debetrente op Energiebespaarlening = netto te betalen rente).

Algemene bepalingen voor geldleningen

Begripsbepalingen

ARTIKEL 1

In deze algemene bepalingen wordt verstaan onder:

Nationaal Energiebespaarfonds

Stichting Nationaal Energiebespaarfonds. Het Nationaal Energiebespaarfonds is de geldgever, de contractspartij met betrekking tot de lening; bij de totstandkoming en het beheer van de lening wordt het Nationaal Energiebespaarfonds vertegenwoordigd door SVn.

SVn

Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten kantoorhoudende te Hoevelaken; SVn handelt namens het Nationaal Energiebespaarfonds de totstandkoming en het beheer van de lening af; in de praktijk heeft u met SVn te maken.

De algemene bepalingen

De hierna vermelde algemene bepalingen voor door het Nationaal Energiebespaarfonds verstrekte geldleningen.

De lening

De overeenkomst van geldlening, het bouwkrediet en alle uit hoofde van de lening en het bouwkrediet uitbetaalde bedragen.

De schuldenaar

Degene die van het Nationaal Energiebespaarfonds een lening heeft ontvangen, diens medeschuldenaar, alsmede – voor zover de algemene bepalingen op hem van toepassing kunnen zijn – de borg en de rechtsopvolger van alle hier genoemden.

De schuld

De hoofdsom van de lening met de renten en kosten, boeten en vergoedingen waartoe de lening aanleiding mocht geven, de door de schuldeiser voor de schuldenaar gedane betalingen en verder al hetgeen de schuldeiser van de schuldenaar uit hoofde van de lening te vorderen heeft of te eniger tijd te vorderen zal hebben.

De leningdocumentatie

De aanvaarde offerte met overeenkomst van geldlening, de toelichting op een Energiebespaarlening, de in deze stukken van toepassing verklaarde bepalingen, waaronder deze algemene bepalingen voor geldleningen, alsmede elk stuk waarin aanvullingen en/of wijzigingen en/of uitwerkingen op/of in deze stukken worden aangebracht voor zover daarmee uitdrukkelijk of stilzwijgend door de schuldenaar is ingestemd.

Algemeen

ARTIKEL 2

Indien twee of meer personen zich tezamen als schuldenaar hebben gesteld, zijn zij tegenover het Nationaal Energiebespaarfonds steeds hoofdelijk aansprakelijk. De verbintenissen jegens het Nationaal Energiebespaarfonds zijn ondeelbaar. De schuldenaar kan geen beroep doen op de rechten die hij te zijner bevrijding zou kunnen ontleenen aan artikel 6:9 BW of enige andere wettelijke bepaling, zodat bijvoorbeeld ingeval van kwijtschelding of een bij overeenkomst te verlenen ontslag aan een schuldenaar de hoofdelijke medeschuldenaar voor de gehele schuld aansprakelijk blijft. Voor de verplichtingen van een schuldenaar zijn de rechtsopvolgers hoofdelijk aansprakelijk.

Iedere schuldenaar heeft aan iedere medeschuldenaar de bevoegdheid verleend om namens hem alle mededelingen en aanzeggingen die het Nationaal Energiebespaarfonds met betrekking tot de lening doet, te ontvangen en daarvan kennis te nemen. Ieder schuldenaar is bevoegd om namens iedere medeschuldenaar aan het Nationaal Energiebespaarfonds mededelingen te doen, waarbij de mededelingen dienen te worden gedaan aan SVn (voor Nationaal Energiebespaarfonds), bij gebreke waarvan de mededelingen geacht worden niet te zijn gedaan.

Het bedrag van de lening

ARTIKEL 3

Het bedrag van de lening wordt in de leningdocumentatie vermeld en door de schuldenaar schuldig erkend.

De looptijd van de lening

ARTIKEL 4

De looptijd van de lening wordt in de leningdocumentatie vermeld.

Rentepercentage en rente

ARTIKEL 5

- 1 Het rentepercentage waartegen de lening is verstrekt, wordt in de leningdocumentatie vermeld. De rente wordt door de schuldenaar schuldig erkend door ondertekening van de offerte met overeenkomst van geldlening.
- 2 De rente wordt voor het eerst vanaf de datum omschreven in de leningdocumentatie tot het einde van het desbetreffende jaar volgens het overeengekomen percentage berekend over de uitbetaalde bedragen alsmede de schuld. Voor ieder volgend jaar wordt de rente volgens het overeengekomen percentage berekend over de dan uitbetaalde bedragen alsmede de schuld per het einde van het daaraan voorafgaande jaar. Voor de berekening van de rente wordt de maand op 30 dagen en het jaar op 360 dagen gesteld.
- 3 Het voor de lening geldende rentepercentage is vast gedurende de looptijd van de lening.

De aflossing; betaling van de schuld

ARTIKEL 6

- 1 De wijze van aflossing van de lening wordt in de leningdocumentatie vermeld.
- 2 Bij het einde van de looptijd van de lening, dan wel in het geval de schuld in zijn geheel opeisbaar is voor het einde van de looptijd, dient, ongeacht de overeengekomen wijze van aflossing, de schuld aan het Nationaal Energiebespaarfonds te worden voldaan.

Betaling van rente, aflossing, kosten en andere bedragen

ARTIKEL 7

- 1 Het volgens artikel 5 berekende bedrag aan rente wordt verhoogd met het overeengekomen bedrag aan aflossing en met verdere kosten en bedragen welke op grond van de lening periodiek door de schuldenaar aan het Nationaal Energiebespaarfonds zijn verschuldigd. Het op deze manier vastgestelde bedrag moet bij vooruitbetaling worden voldaan in twaalf gelijke maandelijke termijnen. Alle termijnen moeten worden voldaan voor de laatste dag van de maand waarop de betaling betrekking heeft (de vervaldag) en moeten dan op het hoofdkantoor van het Nationaal Energiebespaarfonds zijn ontvangen. De berekening en vaststelling van

het maandelijks verschuldigde bedrag geschiedt door het Nationaal Energiebespaarfonds.

- 2 Het door de schuldenaar maandelijks te betalen bedrag wordt herzien na een extra aflossing op de lening; de herziening van het maandelijks te betalen bedrag vindt plaats op de wijze en met ingang van de datum zoals in de leningdocumentatie is omschreven.
- 3 De maandelijks te betalen bedragen zijn op de vervaldag opeisbaar. Alle door de schuldenaar te verrichten betalingen moeten zonder korting of schuldvergelijking geschieden in een op de dag van betaling gangbaar wettig Nederlands betaalmiddel op de door het Nationaal Energiebespaarfonds aangegeven wijze en zonder kosten voor het Nationaal Energiebespaarfonds. Alle betalingen, waaronder die per (automatische) incasso worden eerst geacht te zijn voldaan indien zij door het Nationaal Energiebespaarfonds zijn ontvangen.

ARTIKEL 8

- 1 Indien aan een verplichting tot betaling aan het Nationaal Energiebespaarfonds niet of niet volledig binnen de daarvoor geldende termijn of tegen de overeengekomen vervaldag is voldaan, is de schuldenaar in verzuim door het enkele feit daarvan.
- 2 Indien enig opeisbaar bedrag niet of niet volledig binnen de daarvoor geldende termijn of tegen de vervaldag is voldaan, is de schuldenaar een boeterente verschuldigd. Voor zover nodig in afwijking van het bepaalde in artikel 6:92 BW laat deze boeterente onverlet de bevoegdheid van het Nationaal Energiebespaarfonds om nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.
- 3 De boeterente bedraagt de wettelijke rente over het niet betaalde (opeisbare) bedrag.
- 4 De boeterente is, zonder nadere ingebrekestelling, verschuldigd vanaf de vervaldag van het opeisbare bedrag tot de datum van betaling daarvan. De boeterente is onmiddellijk opeisbaar. Het Nationaal Energiebespaarfonds is bevoegd vervallen boeterente bedragen telkens per het einde van een maand bij het saldo van de lening te tellen.
- 5 Voor de berekening van de boeterente wordt een maand gesteld op 30 dagen en een jaar op 360 dagen.

ARTIKEL 9

- 1 Kosten als bedoeld in artikel 13, welke door het Nationaal Energiebespaarfonds zijn betaald maar voor rekening van de schuldenaar zijn, alsmede alle andere niet periodiek verschuldigde bedragen kunnen afzonderlijk in rekening worden gebracht. Eén en ander laat onverlet het bepaalde in artikel 16.

- 2 Alle op basis van het eerste lid verschuldigde bedragen zijn opeisbaar per de in artikel 14 genoemde datum.
- 3 De toerekening van alle door de schuldenaar betaalde bedragen ter zake van de lening geschiedt door het Nationaal Energiebespaarfonds in de volgorde:
 1. terugbetaling van door het Nationaal Energiebespaarfonds voor de schuldenaar betaalde bedragen of gemaakte kosten;
 2. vergoedingen of andere op grond van de leningdocumentatie verschuldigde bedragen;
 3. rente;
 4. aflossing.

Het Nationaal Energiebespaarfonds zal over hetgeen uit hoofde van de lening wordt ontvangen nimmer rente verschuldigd zijn.

Extra en algehele aflossing

ARTIKEL 10

- 1 Met inachtneming van het hierna bepaalde kan de schuldenaar altijd extra aflossen of de lening voor het einde van de looptijd algeheel aflossen.
- 2 Extra aflossingen leiden steeds tot herziening van het door de schuldenaar maandelijks te betalen bedrag, één en ander als nader omschreven in de leningdocumentatie.
- 3 Indien de schuldenaar de lening voor het einde van de looptijd ervan algeheel wenst af te lossen, zal hij het Nationaal Energiebespaarfonds schriftelijk om een aflosnota verzoeken. Het Nationaal Energiebespaarfonds zal op dat verzoek een aflosnota opstellen waarin de schuld is berekend tot en met de door de schuldenaar opgegeven betalingsdatum.
Wordt het bedrag van de schuld door het Nationaal Energiebespaarfonds op een latere datum ontvangen dan zal het Nationaal Energiebespaarfonds alsnog rente in rekening brengen over de periode vanaf de opgegeven datum waarop het bedrag moest worden ontvangen.
- 4 De schuldenaar is geen vergoeding verschuldigd over een extra of algehele aflossing.

Verrekening

ARTIKEL 11

Het Nationaal Energiebespaarfonds is bevoegd om bedragen, ter zake waarvan de schuldenaar of diens rechtsopvolger op enig moment –uit welken hoofde dan ook– vorderingen jegens het Nationaal Energiebespaarfonds mocht verkrijgen, te allen tijde te verrekenen met de schuld.

Saldo-opgave en renseignering

ARTIKEL 12

- 1 Het Nationaal Energiebespaarfonds zendt de schuldenaar jaarlijks een saldo-opgave van de lening per 31 december van het voorafgaande jaar. Bij de saldobepaling van de schuld zullen eventueel verschuldigde maar niet betaalde rente, kosten en andere bedragen bij de schuld worden geteld.
De jaarlijkse opgave omvat tevens een verantwoording van de in het desbetreffende jaar verschuldigde en ontvangen bedragen.
- 2 De saldo-opgave dient als bewijs van de schuld gedurende de gehele looptijd van de lening, behoudens tegenbewijs. Indien de schuldenaar binnen 13 maanden na verzending van de opgave hiertegen geen bezwaar aantekent bij het Nationaal Energiebespaarfonds, stemt de schuldenaar in met de opgave.
- 3 Het Nationaal Energiebespaarfonds informeert de Belastingdienst elk jaar over het saldo van de lening, de door de schuldenaar verschuldigde rente en de gegevens van een eventueel bouwkrediet.

Kosten voor rekening van de schuldenaar

ARTIKEL 13

- 1 Onverminderd hetgeen in de leningdocumentatie is bepaald, komen voor rekening van de schuldenaar, ongeacht het tijdstip waarop de kosten zijn gemaakt of verschuldigd zijn geworden alle kosten waartoe de leningdocumentatie aanleiding geeft, waaronder in elk geval de incassokosten, alsmede de voor toewijzing in aanmerking komende kosten van rechtsbijstand en kosten voor bijzondere maatregelen tot behoud van recht en verder alle kosten die het Nationaal Energiebespaarfonds, zowel in als buiten rechte, naar zijn oordeel tot behoud of ter uitoefening van zijn rechten moet maken en de kosten van opeising van de schuld; de incassokosten worden in rekening gebracht bij de schuldenaar volgens de hiervoor geldende wettelijke bepalingen.
- 2 Bij gebreke van enige betaling als in dit artikel bedoeld, is het Nationaal Energiebespaarfonds bevoegd het verschuldigde namens en voor rekening van de schuldenaar te voldoen en het betaalde met de eventueel door hem gemaakte kosten op een door hem te bepalen wijze terug te vorderen.

Voorschotten, financiering van achterstanden

ARTIKEL 14

Indien het Nationaal Energiebespaarfonds enige betaling voor rekening van de schuldenaar verricht, is de schuldenaar verplicht het door Nationaal Energiebespaarfonds betaalde bedrag terug te betalen per de datum waarop het bedrag door Nationaal Energiebespaarfonds wordt overgemaakt. Deze datum wordt als vervaldag aangemerkt in de zin van artikel 6:83 BW.

Adreswijziging

ARTIKEL 15

De schuldenaar is verplicht het Nationaal Energiebespaarfonds binnen veertien dagen schriftelijk in kennis te stellen van elke wijziging in zijn adres.

Opeisbaarheid

ARTIKEL 16

- 1 Onverminderd het bepaalde in de leningdocumentatie is de lening van de zijde van het Nationaal Energiebespaarfonds niet opzegbaar.
- 2 De schuld is echter onmiddellijk opeisbaar indien:
 - a de schuldenaar, die gedurende ten minste twee maanden achterstallig is in de betaling van een vervallen termijnbedrag, na in gebreke te zijn gesteld nalatig blijft in de nakoming van zijn verplichtingen;
 - b de schuldenaar Nederland metterwoon heeft verlaten, dan wel redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de schuldenaar binnen enkele maanden Nederland metterwoon zal verlaten;
 - c de schuldenaar is overleden en het Nationaal Energiebespaarfonds gegronde reden heeft om aan te nemen dat diens verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst niet zullen worden nagekomen;
 - d de schuldenaar in staat van faillissement is komen te verkeren of ten aanzien van de schuldenaar de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen van toepassing is verklaard;
 - e de schuldenaar aan het Nationaal Energiebespaarfonds, met het oog op het aangaan van de overeenkomst, bewust onjuiste inlichtingen heeft verstrekt van dien aard, dat het Nationaal Energiebespaarfonds de overeenkomst niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou hebben aangegaan indien het Nationaal Energiebespaarfonds de juiste stand van zaken bekend zou zijn geweest, zoals wanneer de schuldenaar de lening niet (volledig) heeft gebruikt voor verwezenlijking van de vooraf omschreven energiebesparende maatregelen.

In gebreke zijn

ARTIKEL 17

- 1 Het enkele feit dat een omstandigheid als omschreven in artikel 16 van deze algemene bepalingen zich voordoet, wordt aangemerkt als een tekortkoming in de nakoming aan de zijde van de schuldenaar. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:82 BW treedt het verzuim eerst na ingebrekestelling in, tenzij sprake is van één van de situaties als bedoeld in artikel 6:83 BW, dan wel de nakoming blijvend of tijdelijk onmogelijk is als bedoeld in artikel 6:265 BW. Indien het Nationaal Energiebespaarfonds na constatering van de tekortkoming in de nakoming alsnog een termijn stelt, zal de schuldenaar bij niet voldoen aan hetgeen waarvoor hem deze termijn is gegeven, zonder nadere ingebrekestelling onmiddellijk in verzuim zijn.
- 2 Het verzuim kan slechts schriftelijk door het Nationaal Energiebespaarfonds worden opgeheven.
- 3 Het bedoelde in dit artikel is niet van toepassing op de bepalingen als bedoeld in artikel 8 en 9.

Ontslag hoofdelijk schuldenaarschap

ARTIKEL 18

In geval van echtscheiding, beëindiging van een geregistreerd partnerschap, beëindiging van een relatie, of een andere omstandigheid kan de schuldenaar een verzoek indienen bij het Nationaal Energiebespaarfonds voor ontslag uit de hoofdelijke aansprakelijkheid van één of meer schuldenaren. Hiervoor moet een kredietbeoordeling plaatsvinden. Voor de beoordeling zal het Nationaal Energiebespaarfonds kosten in rekening brengen. Aan de hand van de kredietbeoordeling bepaalt het Nationaal Energiebespaarfonds of ontslag uit de hoofdelijke aansprakelijkheid van één of meer schuldenaren mogelijk is.

Overdracht en verpanding van rechten en vorderingen

ARTIKEL 19

Het Nationaal Energiebespaarfonds is bevoegd om haar vorderingen uit hoofde van de lening over te dragen of te verpanden aan een derde partij.



IKINVESTEERSLIM

met de Energiebespaarlening



IKINVEST

met de Energie

INVESTEERSLIM
Energiebespaarlening



IKINVESTEERSLIM
met de Energiebespaarlening

SVn
Postbus 12
3870 CA Hoevelaken

033 253 9600
ikinveesterslim@svn.nl
www.ikinveesterslim.nl